

Årsredovisning
för
Brf Kämpevägen

769603-5117

Räkenskapsåret

2018

Fakel
Malin Frid
TBC *Hansen*

Styrelsen för Brf Kämpevägen, med säte i Järfälla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 oktober 2004.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Skälby 3:572 (del av) i Järfälla kommun den 8 december 1999.

Föreningens fastighet består av 33 st lägenheter i 13 småhus och 3 flerfamiljsvillor. Den totala boytan är 2 750 kvm.

Lägenhetsfördelning:

6 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
13 st 4 rum och kök
7 st 5 rum och kök
1 st 6 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. Det finns även en bostadsrättstilläggsförsäkring för föreningens lägenheter. Boende behöver därmed inte teckna bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har under 2018 uppgått till 1 337 kr per lägenhet och för småhus till 7 812 kr per tomt vid full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

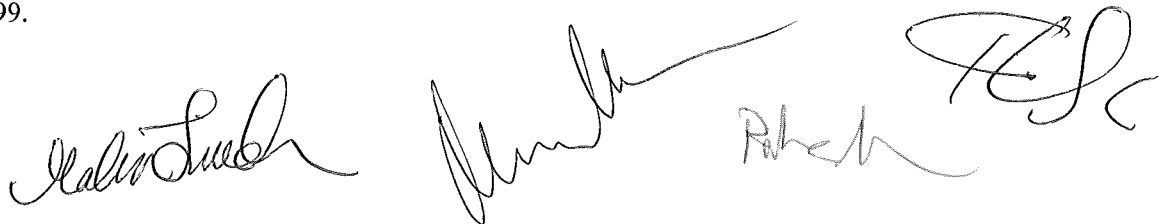
Nytt taxeringsvärde för småhus 2018. Det totala taxeringsvärdet är 86 041 000 kr, varav byggnadsvärdet är 46 912 000 kr och markvärde 39 129 000 kr. Värdeår är 1999.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 6 april 1999.



Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 664 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 499 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 19 juni 2018 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Magdalena Hagelind, ordförande Malin Lindh, sekreterare Patric Andersson Thomas Eriksson
-----------	---

Suppleanter	Ulf Davidsson Peter Sandgren
-------------	---------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Magdalena Hagelind i förening med en av styrelsens ledamöter eller suppleanter.

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Peter Alm	Ordinarie
-----------	-----------

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers	Suppleant
--------------------------------	-----------

Valberedning

Mona Sandlund	Sammanställande
---------------	-----------------

Christian Sandlund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har beslutat att måla om husen och låtit medlemmarna rösta om färg. Vi kommer att byta från gul med grå knutar till vitt med ljusgrå knutar. Även ytterdörrar kommer målas om för de som vill och alla som har en röd dörr. Alla får välja mellan vit eller grå dörr. Arbetet påbörjas våren 2019.

Aktiviteter som hållits är den sedvanliga städdagen i maj och kräftskiva i augusti.

Vi har haft halv månadsavgift i januari.

Vi har förhandlat med Comhem och fått ner kostnaden för TV.

Vi har även fått ett bra erbjudande om gruppavtal för bredband så fr.o.m. april 2019 kommer det att ingå i avgiften för samtliga hushåll.



Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 47 (47) medlemmar. Under året har 1 (6) medlem tillträtt samt 1 (4) medlem utträtt ur föreningen vid 2 (3) antal överlåtelser. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 827	1 906	1 901	1 901
Resultat efter finansiella poster	-80	-9	-260	-517
Soliditet %	51,57	53,22	52,26	51,71
Skuldränta %	0,77	0,81	1,06	1,94
Lån per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	5 819	5 505	5 672	5 860
Lån i förhållande till taxeringsvärdet %	19	29	30	31
Fastighetens belåningsgrad %	48	46	46	47
Genomsnittlig årsavgift bostäder, kr/kvm	664	700	698	698

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta %

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

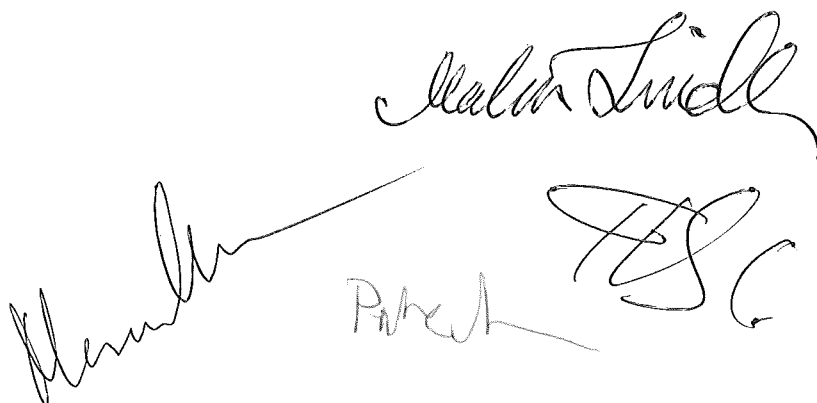
Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetens belåningsgrad %

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.



Three handwritten signatures are present at the bottom of the page. The largest signature is 'Katarin Lindell'. Below it, there are two smaller signatures, one of which appears to be 'Patrik'.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 199 990	1 400 010	193 990	1 619 876	-9 058	17 404 808
Disposition av föregående års resultat:			296 904	-305 962	9 058	0
Årets resultat					-79 918	-79 918
Belopp vid årets utgång	14 199 990	1 400 010	490 894	1 313 914	-79 918	17 324 890

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 313 914
årets förlust	-79 918
	1 233 996

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	499 000
av yttre fonden ianspråk tas	-274 437
i ny räkning överföres	1 009 433
	1 233 996

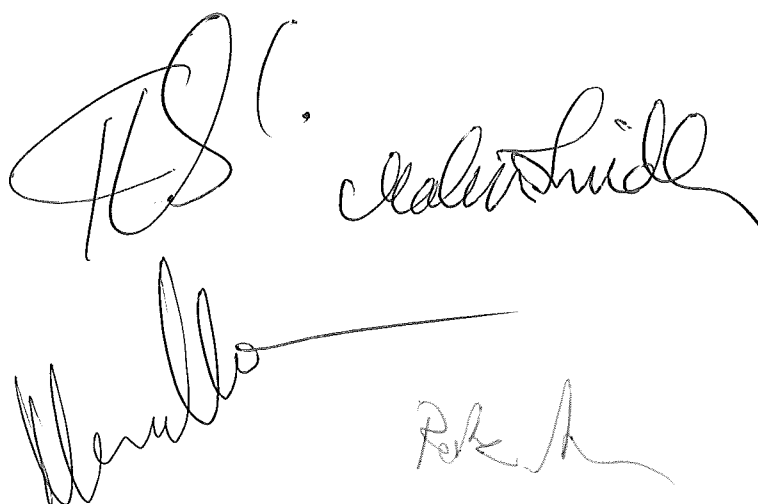
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

HS *Malin Lind*
Henrik *Ruben*




Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 826 710	1 906 128
Övriga rörelseintäkter	2	81 331	65 352
Summa rörelseintäkter		1 908 041	1 971 480
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-827 568	-790 641
Övriga externa kostnader	4	-339 029	-360 857
Personalkostnader	5	-23 921	-28 042
Avskrivningar	6, 7	-677 578	-677 578
Summa rörelsekostnader		-1 868 096	-1 857 118
Rörelseresultat		39 945	114 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 863	-124 400
Summa finansiella poster		-119 863	-123 420
Resultat efter finansiella poster		-79 918	-9 058
Årets resultat		-79 918	-9 058

Malin Stubb *ASG*
Åkerlund *Rebecka*

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	31 315 731	31 962 608
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	96 902	127 603
Summa materiella anläggningstillgångar		31 412 633	32 090 211
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	21 000	21 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 000	21 000
Summa anläggningstillgångar		31 433 633	32 111 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	362 074	309 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	109 852	107 682
Summa kortfristiga fordringar		471 926	417 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 686 146	176 603
Summa kassa och bank		1 686 146	176 603
Summa omsättningstillgångar		2 158 072	593 916
SUMMA TILLGÅNGAR		33 591 705	32 705 127



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 600 000	15 600 000
Fond för yttre underhåll		490 894	193 990
Summa bundet eget kapital		16 090 894	15 793 990
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 313 914	1 619 876
Årets resultat		-79 918	-9 058
Summa fritt eget kapital		1 233 996	1 610 818
Summa eget kapital		17 324 890	17 404 808
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	15 461 000	14 451 000
Summa långfristiga skulder		15 461 000	14 451 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	540 000	540 000
Leverantörsskulder		75 819	114 973
Skatteskulder		17 065	16 068
Övriga skulder		0	15 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	172 931	162 300
Summa kortfristiga skulder		805 815	849 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 591 705	32 705 127

Kassaflödesanalys

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-79 918	-9 058
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		677 578	677 578
Förändring skatteskuld/fordran		997	3 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		598 657	671 526
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 170	-32 677
Förändring av leverantörsskulder		-39 154	63 908
Förändring av kortfristiga skulder		-5 346	-217 450
Kassaflöde från den löpande verksamheten		551 986	485 307
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		1 010 000	-455 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 010 000	-455 000
Årets kassaflöde		1 561 986	30 307
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		485 745	455 439
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		2 047 732	485 745

BC. Katarin Hill

[Signature]
Rokh

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	1 826 710	1 906 128
	1 826 710	1 906 128

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2018	2017
Vattenavgifter	65 352	65 352
Övriga ej momspl ers. och intäkter	15 978	0
Öresavrundning	1	0
	81 331	65 352

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'Karlén' and other illegible marks.

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Trädgårdsskötsel	69 000	67 500
Kostnader i samband med städdagar	1 271	0
Trivselåtgärder	0	4 272
Snöröjning/sandning	50 941	42 040
Reparationer	70 195	114 314
Planerat underhåll: värmepumpar	274 437	202 096
Fastighetsel	26 298	21 452
Vatten och avlopp	121 054	112 147
Avfallshantering	82 500	74 643
Försäkringskostnader	71 554	65 379
Kabel-tv	56 030	55 152
Hyra för kontorslokal	0	1 887
Förbrukningsinventarier	4 287	22 751
Förbrukningsmaterial	0	7 008
Öresavrundning	1	0
	827 568	790 641

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Fastighetsavgift	180 096	177 207
Datorkommunikation	900	630
Hemsida	1 177	1 157
Porto	2 794	2 414
Föreningsgemensamma kostnader	1 699	3 381
Revisionsarvode	52 690	36 313
Ekonomisk förvaltning	84 230	76 775
Bankkostnader	5 588	3 916
Bygglovsavgifter	4 899	0
Medlems-/föreningsavgifter	3 557	9 553
Övriga poster	1 400	49 511
Öresavrundning	-1	0
	339 029	360 857

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and another on the right, with a horizontal line and a smaller signature below.

Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	18 202	21 272
Sociala avgifter	5 719	6 770
	23 921	28 042

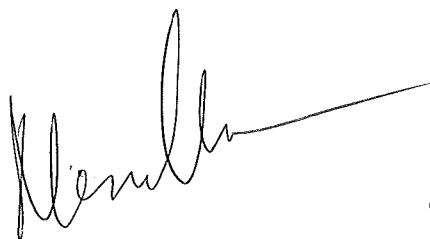
Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	36 336 967	36 336 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 336 967	36 336 967
Ingående avskrivningar	-7 874 359	-7 227 482
Årets avskrivningar	-646 877	-646 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 521 236	-7 874 359
Redovisat värde mark	3 500 000	3 500 000
Utgående värde mark	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	31 315 731	31 962 608
Taxeringsvärden byggnader	46 912 000	29 152 000
Taxeringsvärden mark	39 129 000	21 699 000
	86 041 000	50 851 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	307 009	307 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 009	307 009
Ingående avskrivningar	-179 406	-148 705
Årets avskrivningar	-30 701	-30 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 107	-179 406
Utgående redovisat värde	96 902	127 603







Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2018-12-31	2017-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	21 000	21 000
	21 000	21 000
14 st aktier à 1 500 kr.		

Not 9 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	488	488
Avräkningskonto förvaltare	361 586	309 143
	362 074	309 631

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Snöröjning	4 147	0
Kabel TV	8 197	14 007
Försäkring	77 273	71 554
Ekonomisk förvaltning	20 235	22 121
	109 852	107 682

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'Karl-Ludwig' and other illegible signatures.

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Nordea Hypotek			0	3 236 000
Nordea Hypotek	0,720	2019-04-18	5 640 000	5 840 000
Nordea Hypotek	0,800	2020-03-11	5 775 000	5 915 000
Nordea Hypotek	0,770	2021-10-12	4 586 000	0
Avgår kortfristig del			-540 000	-540 000
			15 461 000	14 451 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Räntekostnader	17 688	19 047
Styrelsearvoden	22 000	22 000
Sociala avgifter	7 000	7 000
Revision	44 000	35 000
Fastighetsel	3 294	2 729
Förutbetalda avgifter och hyror	78 949	76 524
	172 931	162 300

Malin Lind

BC

Blank

Blank

Not 13 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	24 423 000 24 423 000	24 423 000 24 423 000

Järfälla den 29/4




Magdalena Hagelind
Ordförande



Malin Lindh




Patric Andersson



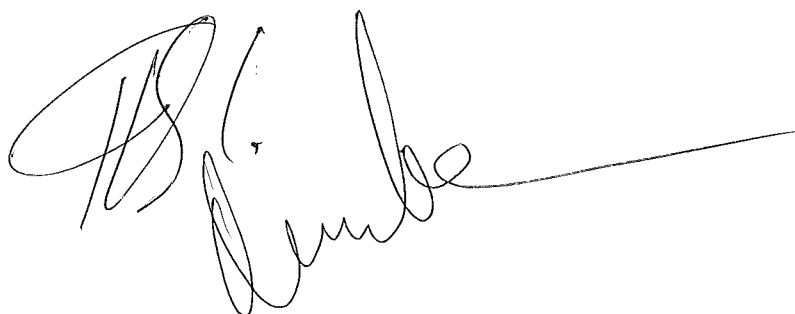
Thomas Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/5 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Alm
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kämpevägen, org.nr 769603-5117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kämpevägen för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kämpevägen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 13 maj 2019
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Alm Lindström
Auktoriserad revisor