



**Sökande:**

Brf Kämpevägen  
c/o Magdalena Hagelind  
Danagränd 31  
175 66 JÄRFÄLLA

## Bygglov och startbesked

Beslut med stöd av delegering punkt 12.5 och 13.5

---

**Ärendet avser:** Fasadändring (omfärgning) av samtliga bostadshus och komplementbyggnader  
**Fastighet:** SKÄLBY 3:572

### Beslut

1. Bygglov ges för fasadändring (omfärgning) av samtliga bostadshus och komplementbyggnader.
2. Startbesked ges. Det innebär att:
  - arbetet får påbörjas först fyra veckor efter det att lovbeslutet kungjorts
  - byggherrens förslag till kontrollplan fastställs
3. Byggnaderna får börja användas innan du har fått ett slutbesked.  
För att få slutbesked ska du lämna in:
  - underskriven kontrollplan
4. Avgiften är 4 899 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

### Ärendet

Ansökan gäller fasadändring (omfärgning) av samtliga bostadshus och komplementbyggnader. Åtgärden innebär att bostadshusens och förrådens fasader målas i en vit kulör med färgkod NCS 0500-N. Byggnadernas knutar och fönsterfoder målas i en grå kulör med färgkod NCS 1500-N.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan D 1994 07 18 samt Ädp 1998 10 01. Detaljplanens bestämmelser innebär i huvudsak att området är planerat för bostäder.

### Yttranden

Eftersom förslaget följer detaljplanens bestämmelser har grannar och sakägare inte getts tillfälle att yttra sig.

### Skäl till beslut

Fasadändringen bedöms vara anpassad till byggnaderna och platsen och uppfyller kraven på utformning. Åtgärden stämmer överens med detaljplanen.

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig har inte krävts i detta ärende. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.



## Handlingar som ingår i beslutet:

Förslag till kontrollplan		2018-08-30
E-post	NCS - koder	2018-08-27
Egenkontroll	entreprenörens	2018-08-20
Ansökan bygglov		2018-08-20
Utdrag baskarta	2	2018-08-20
Utdrag baskarta	1	2018-08-20

## Upplysningar

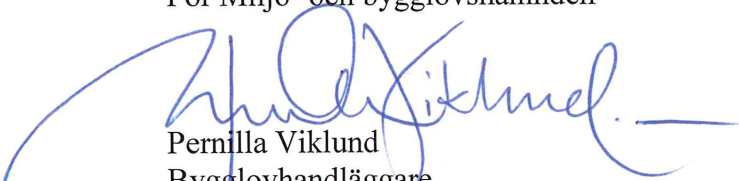
Ett lovbeslut får verkställas först fyra veckor efter att beslutet kungjorts. Om lovet överklagas kan det komma att upphävas. Innan lovet vinner laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk. Om beslutet upphävs är det byggherrens ansvar att ta bort åtgärden eftersom den i så fall saknar lov.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd från alla fastighetsägare.

För Miljö- och bygglovsnämnden

  
Pernilla Viklund  
Bygglovhandläggare

Kontrollerat av: 

## Beslutet med handlingar delges genom förenklad delgivning:

Sökande: Brf Kämpevägen

## Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar med underrättelse till:

Gränsgrannar och andra kända sakägare

### Hur du överklagar

Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen.

I skrivelsen ska du ange:

- ärendets diarienummer
- vad du anser är fel och varför
- ditt namn och din fullständiga adress
- telefonnummer

Överklagan ska vara skriftlig, undertecknad och skickas till bygglov@jarfalla.se eller:

Miljö- och bygglovsnämnden  
Bygglovenheten  
177 80 Järfälla

Miljö- och bygglovsnämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

## Ansökan om lov

De lämnade uppgifterna dataregistreras enligt Personuppgiftslagen (PUL) § 10. Dataregistret används för administration av fastighetsuppgifter. För information och rättelse i registret vänder man sig till adressen längst ned på blanketten.

Ankomststämpel

### Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Skälby 3:572	Fastighetens adress Danagränd 31	Person-/Organisationsnummer 769603-5117
Sökande, för- och efternamn Magdalena Hagelind	Utdelningsadress (gata, box etc.) Danagränd 31	Postadress 17566 jarfalla
Telefon dagtid (även riktnummer) 0768080033	E-postadress hagelind@gmail.com	
Faktureringsadress (om annan än ovan) Brf Kämpevägen Fack 55 891 238	R 855 106 37 Stockholm	
Byggherre, för- och efternamn (om annan än ovan)		Organisationsnummer
Telefon dagtid (även riktnummer)	Telefon kvälltid (även riktnummer)	
E-postadress	<b>JÄRFÄLLA KOMMUN</b> Miljö- och bygglovsnämnden Tillhör beslut 2018-08-30 1118	
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökande)		

### Ansökan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked	Tidsbegränsat lov till och med:	Förlängning av tidsbegränsat lov till och med:	Annat, specificera

### Åtgärd(er) som ansökan avser

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Utvärdig ändring	<input type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Skylt	<input type="checkbox"/> Plank	<input type="checkbox"/> Mur
<input type="checkbox"/> Ändring av marknivå	<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	
Annat, specificera			

### Typ av byggnad som åtgärden avser

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dyligt)	Annat
<input checked="" type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Affärshus/kontorshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/>

### Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad)

Fastighetsarea (tomtyta)	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta)
--------------------------	---------------------------------------

Järfälla kommun  
Bygg- och miljöförvaltningen  
Bygglövenheten  
177 80 JÄRFÄLLA

Besöksadress  
Riddarplatsen 5, 6 tr. Jakobsberg  
Telefon/Telefax  
08-580 285 00 v/08-580 352 05

E-postadress  
bygglov@jarfalla.se  
Webbplats  
www.jarfalla.se

<b>JÄRFÄLLA KOMMUN</b> Miljö- och bygglovsnämnden Bygglövenheten	
2018-08-20	
18-533	
Dnr	
Handläggare	

## Utvändiga material och färger (ska alltid anges vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)

Fasadbeklädnad			
<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Betong
<input type="checkbox"/> Plåt		Annat	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning			
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer
<input type="checkbox"/> Plåt		Annat	Färg (NCS-nr)
			<input checked="" type="checkbox"/> NCS 0500-N

## Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Förenklad nybyggnadskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Utdrag ur baskarta	<input type="checkbox"/> Markplaneringsritning
<input type="checkbox"/> Planritning	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadrättning	<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Konstruktionshandling
<input checked="" type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan	<input type="checkbox"/> Förslag kontrollplan rivning	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Annan bilaga

## Övriga upplysningar

Vi är en BRF förening som ska måla om alla fasader då det gått mer än 10 år sen det målades sist. I dags läget är husen gula med grå knutar och förråd. Omröstning visar att majoriteten vill ha vita hus med vita knutar och vita förråd. Vi önskra bygglov för denna förändring.

Måleri arbetet utförs av Andre's Måleri, ans Stig Sväre'n  
0736 02 0202

## Tidpunkt för påbörjande

Datum  
1/9 2018

JÄRFÄLLA KOMMUN  
Miljö- och bygglovsnämnden  
Tillhör beslut

2018 -08- 30

1118

## Kontrollansvarig

För- och efternamn Stig Sväre'n		Person-/Organisationsnummer	
Utdelningsadress (gata, box etc.) Sylvenius gatan 3		Postadress 764 50 Uppsala	
Telefon daglid (även riktnummer) 018- 470 23 22		E-postadress Stig@andresmaleri.se	
Certifieringsorgan	Certifieringen gäller till och med	Behörighetsnivå	Bifogar certifikat <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Ort och datum			
Kontrollansvarig, namnteckning		Namnförtydligande	

## Underskrift av sökande (Sökanden är ansvarig för att avgiften betalas)

Ort och datum 13/8-2018	Namn
Sökande, namnteckning	Namnförtydligande Masdalena Hagelind

Järfälla kommun  
Bygg- och miljöförvaltningen  
Bygglovenheten  
177 80 JÄRFÄLLA

Besöksadress  
Riddarplatsen 5, 6 tr. Jakobsberg  
Telefon/Telefax  
08-580 285 00 vx/08-580 352 05

E-postadress  
bygglov@jarfalla.se  
Webbplats  
www.jarfalla.se

JÄRFÄLLA KOMMUN  
Miljö- och bygglovsnämnden  
Bygglovenheten

2018 -08- 20

Dnr

Handläggare

18-555

# KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

**DATUM:**  
**UPPRÄTTAD AV:**

(Ange namn och befattning/roll)

JÄRFÄLLA KOMMUN  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Byggnadsnämnden  
2018-08-30  
18-555

<b>FASTIGHET</b>	<b>ENTREPRENÖR</b>
Fastighetsbeteckning Skeiby 3: 572	Foretag Anders Meleri
BYGGHERR (beställare)	Namn (projektets arbetsledare)
Magdalena Hagelind	Sty Sräre'n
Danastrand 31	Organisationsnummer
769603-5117	556617-1939
Postadress	Adress
17566 Dörfell	Syleniusgatan 3
E-post	Postadress
hage.lind@ gmail.com	764 50 Uppsala
PROJEKTBESKRIVNING	Telefon nummer
Kort beskrivning av projektet i text	0736-620202
Mätning av fasader och dörrar enl underhållsplan.	Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation)

KONTROLLEN AVSER	KONTROLLAN T	KONTROLLMETOD	UNDERLAG/ KONTROLL MOT	RESULTAT/DATUM	ANMÄRKNING OCH ÅTGÄRD
AH kula <sup>enl.</sup> stämme bygglov	B	Visuell Bedöm	<del>BBR</del> NCS Karten		
AH farsen torrens mnan	E	Visuell Bedömning	BBR		
Närta strykning					

JÄRFÄLLA KOMMUN  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Tillhör beslut  
2018-08-30  
1118

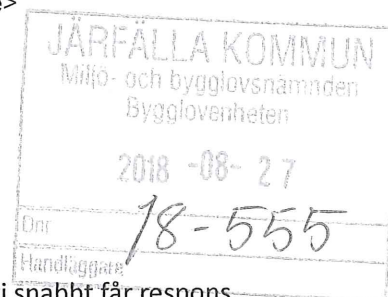
Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllits	Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
Byggherre	Entreprenör (Utförandeentreprenör)

## Pernilla Viklund

---

**Från:** Magdalena Hagelind <magdalena.hagelind@konkret.se>  
**Skickat:** den 27 augusti 2018 12:28  
**Till:** Pernilla Viklund  
**Ämne:** Ansökan Bygglov 000555



Hej Pernilla!

Tack för trevligt möte imorse.

Nu har jag stämt av med boende och övriga i styrelsen via vår FB sida som gör att vi snabbt får respons.

Vi väljer er linje med grå knutar och fönster i NCS 1500-N till vita fasader i NCS-0500  
Men alla vill helst ha förråden i samma utförande dvs vita med grå knutar för modernt utseende.  
Målerifirman sa också att det vanliga är idag att förråd är i samma kulör som husen.

<https://s-media-cache-ak0.pinimg.com/originals/6d/65/bb/6d65bb6948f3cab0a985a0811d954d5e.jpg>

Magdalena Hagelind  
Key Account Manager

Konkret Affärskommunikation AB Kaptensgatan 6 114 57 Stockholm  
Direkt 08-545 667 63 Mobil 076-808 00 33 Växel 08-545 667 50 Fax 08-660 15 14  
[www.konkret.se](http://www.konkret.se)



# EGENKONTROLL

## FASAD

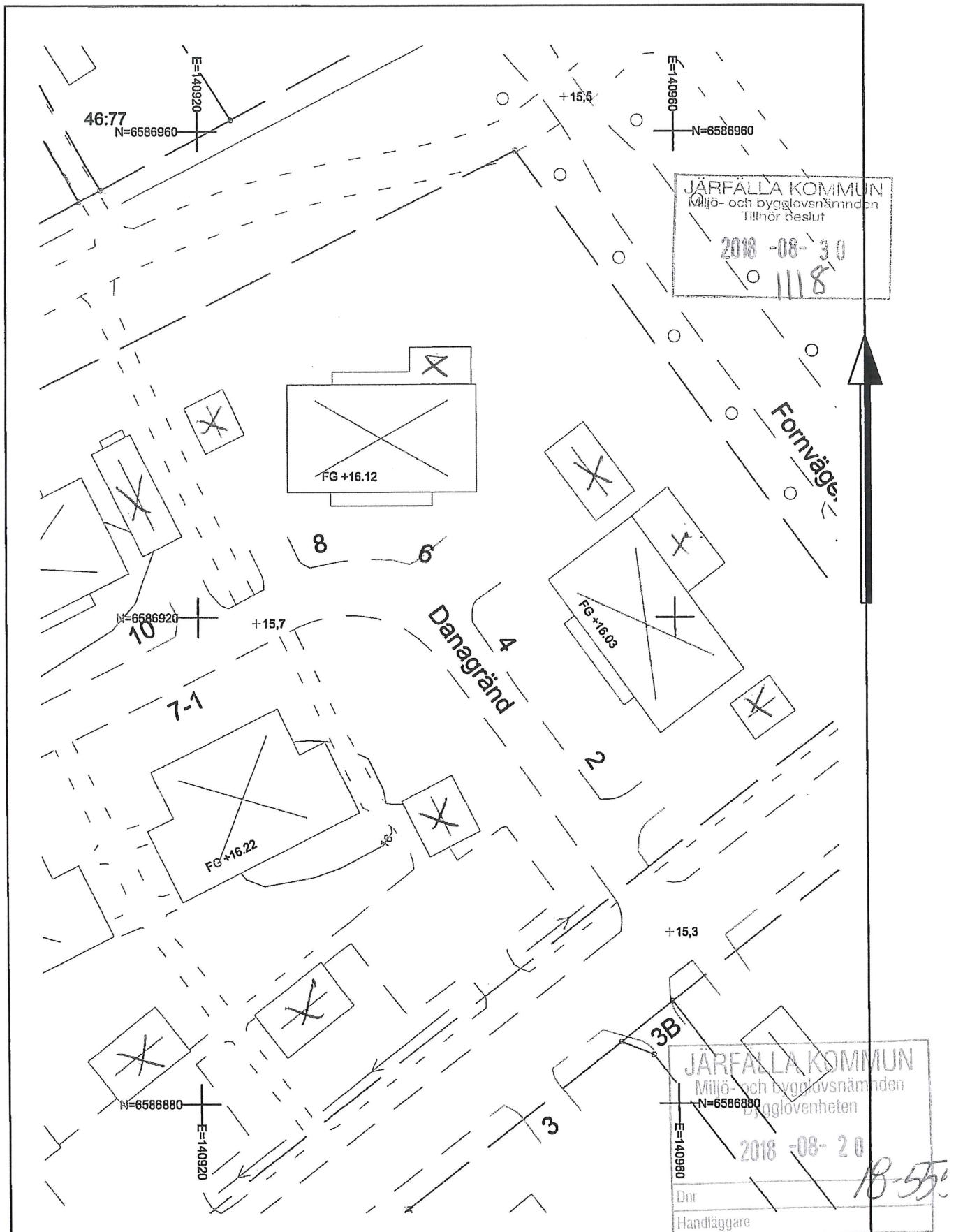
Objekt: Brf Kämpevägen		Byggnad:		Övrigt	Datum	Sign	Datum	Övrigt	Kommentar	Slutkontroll Datum och signatur
Försyn: Ev. Byte av ruttet trä om kunden extra beställer.										
Tvätt										
Ev. skrapning och grundning				Fuktkvot %						
Första strykning				Fuktkvot %						
Andra strykning				Fuktkvot %						
Avtäckning och städning										


JÄRFÄLLA KOMMUN  
Miljö- och bygglövsnämnden  
Tillhör beslut  
2018-08-30  
118

JÄRFÄLLA KOMMUN  
Miljö- och bygglövsnämnden  
Bygglövenheten  
2018-08-20  
Dnr  
Handläggare 18555

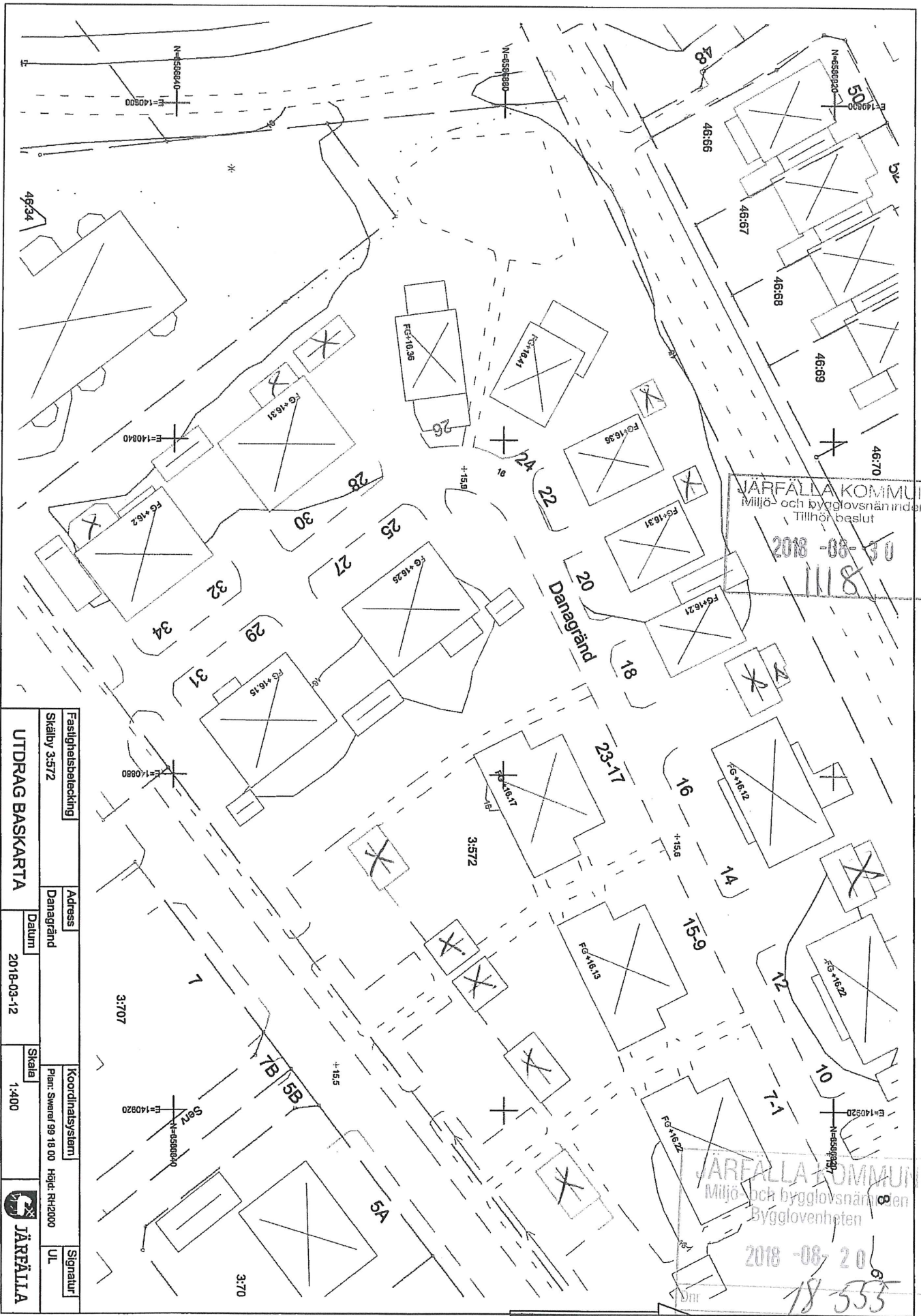
Fuktkvoten får vara max. 16 %





Fastighetsbeteckning	Adress	Koordinatsystem	Signatur
Skälby 3:572	Danagränd	Plan: Sweref 99 18 00 Höjd: RH2000	UL
<b>UTDRAG BASKARTA</b>	Datum	Skala	 <b>JÄRFÄLLA</b>
	2018-03-12	1:400	

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmftr mot beslut i lantmäterihandlingar



JÄRFÄLLA KOMMUN  
 Miljö- och byggnadsnämnden  
 Tillhör beslut  
 2018-08-30  
 1118

JÄRFÄLLA KOMMUN  
 Miljö- och byggnadsnämnden  
 Bygglövenheten  
 2018-08-20  
 18 533

Fastighetsbeteckning		Adress		Koordinatsystem		Signatur	
Skälby 3:572		Danagränd		Plan: Sweref 99 18 00 Hög: RH2000		UL	
UTDRAG BASKARTA		Datum		Skala			
		2018-03-12		1:400			

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför med beslut i lantmäterihandlingar

Handläggare

2